



Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w Polsce
European Regional Development Fund in Poland



PROJEKT BLIŹNIACZY: PRZYGOTOWANIE DO WDRAŻANIA ERDF W POLSCE
CODE: PL/1B/2002/OT/03C

www.erd.edu.pl

Ministerstwo
Gospodarki i Pracy

ROZSZERZONY OPIS MERYTORYCZNY



Projektu Modelowego

BUDOWA LUB MODERNIZACJA STANICY WODNEJ (PORTU JACHTOWEGO, PRYZYSTANI ŻEGLARSKIEJ) W ... (OBSZARY PODLEGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI)¹

realizowany w ramach
Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego

¹ Projekt powstał w ramach wsparcia Niemiecko-Francuskiego Projektu Współpracy Bliźniaczej „Przygotowanie do wdrażania ERDF w Polsce” (www.erd.edu.pl) przy współpracy z dr Leszkiem Butowskim – ekspertem ds. projektów turystycznych

BUDOWA LUB MODERNIZACJA STANICY WODNEJ (PORTU JACHTOWEGO, PRYZYSTANI ŻEGLARSKIEJ)

I Projekty modelowe



Wraz z przystąpieniem do Unii Europejskiej Polska stanęła przed wieloma trudnymi wyzwaniami. Jednym z nich jest skuteczna absorpcja funduszy strukturalnych (w latach 2004-2006 Polska ma otrzymać z tego tytułu ponad 8 mld euro). Pomoc finansowa ze strony Wspólnoty powinna być jak najefektywniej wykorzystana. Dlatego też wydaje się potrzebnym wypracowanie odpowiednich instrumentów ułatwiających wdrażanie funduszy strukturalnych w Polsce. Jednym z nich są właśnie **projekty modelowe**.

Podstawową zaletą projektów modelowych jest to, że wspierają bardzo wiele podobnych do siebie przedsięwzięć, są zrozumiałe dla potencjalnych beneficjentów (także dla osób bez specjalistycznej wiedzy o UE) oraz opierają się na uproszczonej ścieżce składania wniosków (zawierają m.in. ściśle ustaloną, zamkniętą listę kosztów kwalifikowanych). Zapewniają wysoką przejrzystość i bliskość pomocy z Funduszy Strukturalnych UE obywatelom we wszystkich regionach Polski, jak i równe traktowanie projektodawców poprzez ujednolicone standardowe zasady wsparcia. Tym samym projekty modelowe mogą pomóc w szybkim wdrożeniu Funduszy Strukturalnych.

Jeśli osoby zainteresowane wsparciem uznają, że dany projekt modelowy dotyczy przedsięwzięcia, które chciałyby realizować na swoim obszarze, to mogą z niego skorzystać i w ten sposób sprawniej przejść przez całą drogę ubiegania się o dofinansowanie z funduszy unijnych. Ma to m.in. prowadzić do uzyskania przez Polskę wysokiej stopy absorpcji pomocy unijnej.

II Projekt modelowy – budowa lub modernizacja stacji wodnej (portu jachtowego, przystani żeglarskiej)

Projekt modelowy „Budowa lub modernizacja stacji wodnej (portu jachtowego, przystani żeglarskiej)” powstał w ramach wsparcia Niemiecko-Francuskiego Projektu Współpracy

Bliźniaczej „Przygotowanie do Wdrażania ERDF w Polsce” (www.erd.edu.pl) przy współpracy z Biurem Doradczym Leszka Butowskiego.

Projekt realizowany jest w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego; Priorytet III Rozwój lokalny; Działanie 2: Obszary podlegające restrukturyzacji.

III Stanice wodne (przystanie żeglarskie, porty jachtowe) – cele i zadania

Bezpośrednim celem projektu jest wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości (położonych na obszarach podlegających restrukturyzacji), w których jest on realizowany. Osiągnięcie tego celu powinno doprowadzić do zwiększenia liczby turystów, a tym samym do stworzenia warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej i do wzrostu mobilności zawodowej mieszkańców. Realizacja tak sformułowanego celu projektu przyczyni się do przeciwdziałania marginalizacji restrukturyzowanych, co jest zgodne z celem działania, w ramach którego projekt jest realizowany.

Projekty modelowe tego typu przyczyniają się do poprawy warunków do rozwoju usług turystycznych oraz innych dziedzin gospodarki. Następuje dywersyfikacja działalności gospodarczej, zarówno w sektorze usługowym, jak również w sferze wytwórczej. Powstają lepsze warunki do aktywizacji oraz wzrostu mobilności zawodowej mieszkańców. Wymienione powyżej cele tworzenia i funkcjonowania różnego typu żeglarskiej infrastruktury wodnej oraz efekty działalności powstałych w ten sposób ośrodków są zgodne z celem priorytetu III, działania 2 ZPORR, sformułowanym jako przeciwdziałanie marginalizacji obszarów restrukturyzowanych.

Do głównych funkcji stanic wodnych, przystani żeglarskich i portów jachtowych, zapewniających realizację powyższych celów należy oferowanie następujących rodzajów usług²:

- bezpieczne cumowanie jachtów żaglowych i motorowych oraz innych jednostek rekreacyjnych, sportowych, wypoczynkowych i ratowniczych;
- usługi skutnicze i serwisowe sprzętu pływającego, realizowane w okresie sezonu letniego lub przez cały rok;
- wodowanie i wyciąganie jachtów z wody;

² Poszczególne obiekty, w zależności od ich wielkości oraz lokalnych potrzeb, mogą świadczyć wszystkie lub tylko niektóre z wymienionych rodzajów usług.

- zimowanie jachtów w obiektach zamkniętych lub na terenie nie zadaszonym;
- usługi parkingowe dla samochodów oraz przyczep podłodziowych
- udostępnienie zaplecza sanitarnego dla załóg jachtów cumujących w porcie, w tym odbiór nieczystości płynnych pochodzących z chemicznych toalet jachtowych;
- podstawowa obsługa ratownicza najbliższego akwenu oraz utrzymywanie łączności z wyspecjalizowanymi służbami ratowniczymi;
- udzielanie informacji nawigacyjnych oraz dotyczących bezpieczeństwa żeglugi;
- zapewnienie podstawowych usług gastronomicznych;
- wypożyczanie turystycznego sprzętu pływającego i innego.

IV Działania w ramach realizacji projektu:

Niniejszy projekt modelowy może objąć wszystkie lub tylko wybrane działania z poniższej listy:

- 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych robót ziemnych i wodnych - pogłębiarskich, kafarowych, montażowych, instalacyjnych i innych – związanych bezpośrednio z budową stolicy (portu, przystani);
- 2) Budowa lub remont nabrzeża przystani na łądzie stałym;
- 3) Budowa lub modernizacja stałych pomostów cumowniczych lub zakup i instalacja pomostów cumowniczych demontowalnych;
- 4) Budowa lub remont falochronów portowych;
- 5) Budowa lub remont pochylni do wodowania jednostek pływających (slipu);
- 6) Wyposażenie nabrzeża cumowniczego oraz pomostów cumowniczych w instalację wodną i elektryczną;
- 7) Wyposażenie stolicy (portu, przystani) w wodny sprzęt ratunkowy;
- 8) Wyposażenie stolicy (portu, przystani) w sprzęt turystyczny, w tym do turystyki wodnej;
- 9) Budowa lub modernizacja obiektów oraz zakup i instalacja wyposażenia stanowiącego zaplecze lądowe obiektu, takich jak: budynek administracyjny (bosmanat), sanitariaty, warsztat szkutniczy wraz z wyposażeniem niezbędnym do napraw jachtów, hangar, parking dla samochodów i przyczep podłodziowych, urządzenia do utylizacji nieczystości płynnych z jednostek pływających;
- 10) Prace związane z ogrodzeniem i zagospodarowaniem terenu obiektu;

- 11) Wszystkie roboty związane z podłączeniem obiektu do sieci infrastruktury komunalnej (wodociągi, kanalizacja, energia elektryczna);
- 12) Budowa lub instalacja lokalnej oczyszczalni ścieków obsługującej przystań.

V Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych – wskazówki techniczne

Lokalizacja

Turystyczna infrastruktura wodna obejmująca stacje wodne, przystanie żeglarskie oraz porty jachtowe powinna funkcjonować w miejscowościach atrakcyjnie położonych dla potrzeb turystyki wodnej, tzn. na wybrzeżach akwenów śródlądowych (rzeki, jeziora, zalewy) oraz morskich. Zaleca się, aby miejscowości te stanowiły jeden z punktów szlaku żeglarskiego ciągnącego się wzdłuż jeziora (zespołu jezior), rzeki, brzegu morskiego itp.

Wskazówki do projektowania

Technologia budowy części nawodnej

Przy projektowaniu części nawodnej portu (pomostów i nabrzeży cumowniczych) należy dokonać wyboru technologii budowy oraz zastosowanych materiałów konstrukcyjnych.

Można w tym celu rozpatrzyć następujące warianty:

- a) stałe (przytwierdzone na stałe do dna lub brzegu) pomosty i nabrzeża cumownicze,
- b) pomosty cumownicze demontowalne (pływające),
- c) wariant mieszany – zastosowanie pomostów stałych i demontowalnych.

Ostateczny wybór powinien nastąpić po uwzględnieniu następujących czynników:

- wielkość, planowanego do budowy lub modernizacji, portu,
- układ i topografia linii brzegowej,
- wielkość i kształt akwatorium portowego
- położenie akwatorium portowego w stosunku do całego akwenu
- głębokość akwatorium portowego oraz charakter dna,
- zafalowanie akwenu,
- przeważające kierunki wiatrów,
- pionowy ruch wody,

- poziomy ruch wody – występowanie prądu,
- stopień zalodzenia akwenu i ruch lodów,
- natężenie ruchu oraz rodzaj jednostek pływających po akwenu,
- wysokość środków będących w dyspozycji inwestora,
- standard portu.

Czynnik - wariant	Pomosty stałe	Pomosty demontowalne
Wielkość, planowanego do budowy lub modernizacji, portu	Możliwe do realizacji	Możliwe do realizacji
Układ i topografia linii brzegowej	Możliwe do realizacji	Możliwe do realizacji
Wielkość i kształt akwatorium portowego	Możliwe do realizacji	Większe możliwości dopasowania kształtu i długości pomostów
Głębokość akwatorium portowego oraz charakter dna	Przy dużych głębokościach wzrastają koszty budowy	Przy dużych głębokościach - łatwiejsze w montażu i tańsze
Zafalowanie akwenu	Dobre tłumienie tylko przy zastosowaniu stałych pirsów	Dobre tłumienie fal
Pionowy ruch wody	Rozwiązanie mniej korzystne	Rozwiązanie korzystniejsze
Występowanie prądu	Rozwiązanie korzystniejsze	Rozwiązanie mniej korzystne
Stopień zalodzenia i ruch lodów	Niebezpieczeństwo zniesienia przez lód	Rozwiązanie korzystniejsze – możliwość demontażu na zimę
Wysokość środków będących w dyspozycji inwestora	Wyższe koszty	Niższe koszty
Standard portu	Podobny	Podobny

Obiekt administracyjny – bosmanat

Bosmanat (budynek administracyjny), zapewniający prawidłowe funkcjonowanie portu, powinien być położony w bezpośrednim sąsiedztwie części nawodnej przystani. Bosmani odpowiadają za porządek, kierują ruchem manewrujących jednostek, pobierają opłaty portowe, udzielają podstawowych informacji, dbają o przestrzeganie regulaminu portu. Wszystkie te zadania wymagają, aby obiekt bosmanatu znajdował się w bezpośrednim sąsiedztwie pomostów portowych.

Urządzenia sanitarne

Do określenia liczby rodzajów urządzeń sanitarnych w planowanym porcie jachtowym można przyjąć następujące zalecenia.

Rodzaj urządzenia	Męskie	Damskie
Ubikacje	1 na 15 stanowisk postojowych w porcie	1 na 15 stanowisk w porcie
Pisuary	1 na 15 stanowisk postojowych w porcie	-
Umywalki z bieżącą wodą	1 na 20 stanowisk postojowych w porcie	1 na 20 stanowisk postojowych w porcie
Prysznice	1 na 15 stanowisk postojowych w porcie	1 na 15 stanowisk postojowych w porcie

Warsztaty skutnicze i hangary

Warsztat skutnicze i serwisowe oraz hangary do zimowania jachtów powinny znajdować się na terenie położonym w pobliżu części portowej. Jednakże ze względu na ich dużą kubaturę i uciążliwość eksploatacyjną powinny one zajmować miejsce mało atrakcyjne widokowo.

Można rozważyć możliwość połączenia wszystkich wymienionych funkcji w jednym obiekcie.

Parkingi

Do planowania pojemności obiektów przeznaczonych do zimowania jachtów (hangaru) należy przyjąć powierzchnię 40 m² na 1 jacht. W przypadku parkowania samochodów z przyczepami podłodziowymi niezbędna jest powierzchnia dla 1 samochodu z przyczepą podłodziową na poziomie 60 m² (20 m² - samochód i 40 m² - przyczepa).

VI Dodatkowe informacje

Instrukcje i wytyczne

Przygotowano **szczegółowe instrukcje i wytyczne**, które ułatwią Beneficjentom przygotowanie wniosku na projekt modelowy – budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych. Wytyczne określają szczegółowo cel i kryteria wsparcia, wskazują potencjalnych wnioskodawców, ustalają warunki wsparcia oraz dokładnie opisują procedury składania i zatwierdzania wniosku oraz rozliczania przyznanego dofinansowania, obowiązujące w przypadku określonych rodzajów projektów.

W pakiecie projektu znajduje się:

1. Częściowo wypełniony wniosek dla projektu Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych.

2. Instrukcja Wypełniania Standardowego Wniosku o przyznanie dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na Projekt Modelowy Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych.
3. Rozszerzony Opis Merytoryczny Projektu Modelowego Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych.
4. Wytyczne do Studium Wykonalności Projektu Modelowego Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych.

Wnioskodawca sprawdza, czy jego projekt wymaga przygotowania Oceny Oddziaływania na Środowisko. Jeśli taka potrzeba istnieje, to ją dołącza.

Przydatne adresy internetowe :

Ministerstwo Gospodarki i Pracy
www.mgip.gov.pl

Serwis MGIP poświęcony Funduszom Strukturalnym
www.fundusze-strukturalne.gov.pl

Serwis MGIP poświęcony Zintegrowanemu Programowi Operacyjnemu Rozwoju Regionalnego
www.zporr.gov.pl

Serwis Niemiecko-Francuskiego Projektu Współpracy Bliźniaczej „Przygotowanie do wdrażania ERDF w Polsce”
www.erd.edu.pl

Portal Unii Europejskiej
www.europa.eu.int

Generator wniosków pobrać można ze strony internetowej Ministerstwa Finansów (www.mf.gov.pl /Unia Europejska/ SIMIK) lub Ministerstwa Gospodarki i Pracy (www.mgip.gov.pl / Fundusze Europejskie/ Generator Wniosków).

UWAGA:

Przykłady zastosowania demontowalnych pontonów pływających jako pomostów cumowniczych i falochronów w budownictwie portów jachtowych znajdują się w Opisie Merytorycznym projektu modelowego „Budowa lub modernizacja stanic wodnych, przystani żeglarskich, portów jachtowych” zawieszono na stronie internetowej www.erd.edu.pl /w zakładce Projekty modelowe.